

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №18

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	2 460 702,23	
1.1 в том числе:текущий ремонт	413 757,18	34 479,77
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 509 439,45	125 786,62
1.3 услуга управления	379 000,67	31 583,39
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	158 504,93	13 208,74
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	316 731,31	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	236
в том числе : отопление (шт.)	83
водоснабжение (шт.)	69
водоотведение (шт.)	32
электроснабжение (шт.)	15
конструктивные элементы (шт.)	31
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	6
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт фанового стояка кв.41, кв.42	4 610,17
Замена сетей канализации (подвал подъезда №1); замена сетей канализации в МОП, кв.40; замена запорной арматуры в МОП;	6 475,28
Замена светильника (освещение МОП подъезд №4,1,8)	21 290,79
Косметический ремонт, замена поручней (подъезд №4)	119 845,35
Замена оборудования в узле учета	65 956,77
Замена сетей теплоснабжения в МОП (подвал подъезда №1, подъезд №6)	28 180,87
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ) (подъезд №7)	547,73
Замена сетей канализации в МОП; замена сетей в индивидуальном тепловом пункте (ИТП); замена сетей теплоснабжения в МОП, кв. 5	2 790,32
Строительная техническая экспертиза	259 999,88
Замена доводчика (подъезд №4)	4 149,00
Посадка цветов	1 415,66
Ремонт межпанельных швов кв.22(18 м.п.), кв.29(15,5м.п.); кв. 99(40,5м.п. за 2021 год)= всего 74 м.п.	66 045,00
Ремонт отмостки (торец главного фасада)	68 690,30
Ремонт подъездных козырьков	16 631,86
Замена запорной арматуры в МОП и восстановление спутников (подъезд №1-2)	9 656,23
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	676 285,21
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	21 382,36
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-241 145,67
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	209 494,41

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Замена почтовых ящиков 4-5 секций, 2-4 секций	подъезд №4,7
Замена информационных щитов	подъезд №3,6,8
Ремонт крыльца (боковые части)	подъезд №4
Ремонт отмостки	главный фасад
Посадка цветов	
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Восстановление спутника по теплоснабжению в подъездах	
Поверка (общедомовых приборов учета) ОДПУ	
Ремонт сетей электроснабжения	МОП